

## **REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzyżanów

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Rady Gminy Krzyżanów Nr III/34/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 roku.

Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r, poz. 1490)
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Krzyżanów, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej po szkole podstawowej w miejscowości Ktery, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 110/1 o pow. 0,3380 ha obręb Ktery A, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/ 00035425/1, oraz działki o numerze 111/1 o pow. 0,08897 ha obręb Ktery A, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/000039942/9, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/ Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Rady Gminy Krzyżanów UCHWAŁA NR IX/53/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r z dnia 28 stycznia 2022 r. w określone oznaczeniem 4.UO.77 – tereny usług oświaty. Powierzchnia użytkowa budynku szkoły - 731,5 m<sup>2</sup> , budynków gospodarczych - 151 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Ktery, działki nr 110/1 oraz 111/1 obręb geodezyjny Ktery A wynosi: 835 000,00 zł. (słownie: osiemset trzydzieści pięć 00/100) + 23 %VAT zł. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość ustalono dla danej nieruchomości w wysokości 83 500,00 zł.

Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy nr: 55 9021 1018 0100 0185 2001 0016 B.S Wspólna Praca w Kutnie oddział w Krzyżanowie lub kasie Urzędu Gminy w Krzyżanowie do dnia 15.04.2026 roku do godz. 15.00.

Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu jednak nie może być mniejsza niż 1% określonej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.04.2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów , Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów o godz. 9.00.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, gotówką lub przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu bez prawa do odsetek.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej będzie skutkowało przepadkiem wadium.

Wylicytowana należność za w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następują na podstawie danych ewidencyjnych.

Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie . Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanów na okres 7 dni.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Krzyżanów.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Krzyżanów. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

Zapłata oferowanej na przetargu kwoty nabycia musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto + VAT.

Wszystkie koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi oferent.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie zaoferowano ani jednego postąpienia.

Wójt Gminy Krzyżanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Uczestnikowi nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Krzyżanów. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Krzyżanów wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości

Wójt Gminy Krzyżanów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Krzyżanów, dnia 3.02.2026 r.

  
WÓJT  
/mgr inż. Tomasz Jakubowski /  
mgr inż. Tomasz Jakubowski